

## CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE E SABINA

Sede legale: via del Fiore n. 14 - 01021 - Acquapendente (VT)

C.F. 90133240565 - PEC: [consorzioetruriameridionalesabina@pec.it](mailto:consorzioetruriameridionalesabina@pec.it)

### Distretto operativo Sabina – Ex CB TAR

#### DOMANDE FREQUENTI (FAQ)

##### **D. Come posso contattare il Consorzio di bonifica Etruria Meridionale e Sabina?**

R. Per il comprensorio Ex CB T.A.R. – Sabina è attivo un servizio di **Contact Center** al **numero verde 800 955 127**, raggiungibile nei seguenti orari: lunedì–giovedì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:00; venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00. È inoltre possibile inviare richieste scritte all'indirizzo e-mail dedicato: [infoetruriameridionalesabina@safety21.it](mailto:infoetruriameridionalesabina@safety21.it)

## SEZIONE 1 – IL CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE E SABINA

##### **D. Cos'è il Consorzio di Bonifica Etruria Meridionale e Sabina?**

R. Il Consorzio di Bonifica Etruria Meridionale e Sabina (CBEMS) è un ente di diritto pubblico economico che opera nel campo della difesa idraulica e del territorio. Svolge le funzioni di bonifica e irrigazione, difesa del suolo e dell'ambiente, tutela della qualità delle acque e gestione dei corpi idrici, ai sensi della L.R. Lazio n. 4/1984 e successive modificazioni. È soggetto alla vigilanza e tutela della Regione Lazio.

##### **D. Come è nato il Consorzio?**

R. Il Consorzio è nato a seguito della Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, che ha disposto la riorganizzazione dei Consorzi di Bonifica operanti nel Lazio. Il CBEMS è il risultato della fusione dei due precedenti consorzi: il Consorzio di Bonifica Val di Paglia Superiore e il Consorzio di Bonifica Reatina. Il Progetto di Fusione è stato approvato dalla Giunta Regionale del Lazio.

##### **D. Dove ha sede il Consorzio?**

R. Il Consorzio ha la sede legale in Via del Fiore, 14 – 01021 Acquapendente (VT) ed una ulteriore sede in Via Duprè Theseider, 2 – 02100 Rieti,  
PEC: [consorzioetruriameridionalesabina@pec.it](mailto:consorzioetruriameridionalesabina@pec.it)

Inoltre nei mesi di Giugno e Luglio 2026 saremo disponibili il lunedì e mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, presso gli uffici della sede Comunale di Fara in Sabina in Via Servilia 74 – Passo Corese (RI).

##### **D. Qual è il comprensorio di bonifica del Consorzio?**

R. Il comprensorio del CBEMS interessa le province di Rieti, Roma, Viterbo, Siena e Grosseto.

##### **D. Cosa fa concretamente il Consorzio per il territorio?**

R. Il Consorzio svolge manutenzione ordinaria e straordinaria dei canali e delle reti scolanti, gestisce gli impianti idrovori per la difesa idraulica delle pianure, eroga il servizio irriguo per

## CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE E SABINA

Sede legale: via del Fiore n. 14 - 01021 - Acquapendente (VT)

C.F. 90133240565 - PEC: [consorzioetruriameridionalesabina@pec.it](mailto:consorzioetruriameridionalesabina@pec.it)

Il Consorzio, attraverso i propri comprensori agricoli, realizza interventi di difesa del suolo e presidio idrogeologico nelle aree montane e collinari, e promuove la tutela ambientale e la qualità delle acque. I lavori sono eseguiti prevalentemente in amministrazione diretta con personale e mezzi propri.

## SEZIONE 2 – IL NUOVO COMPENSORIO EX CBTAR – SABINA

### D. Cos'è il comprensorio Ex CBTAR – Sabina?

R. Il comprensorio "Ex CBTAR - Sabina" deriva dall'ampliamento derivante dalla porzione di comprensorio situata a ridosso del Fiume Tevere che mediante il processo di riorganizzazione dei Consorzi della Regione Lazio è stato trasferito dal Consorzio di Bonifica Tevere Agro Romano al Consorzio di Bonifica Etruria Meridionale e Sabina, che ne ha ampliato il perimetro. Tale ampliamento è stato adottato con Deliberazione n. 03 del 20 marzo 2025 del Consiglio di Amministrazione dell'Ente e con Determinazione della Regione Lazio n. G10011 del 31/07/2025.

### D. Perché il mio immobile nella Sabina è ora soggetto al contributo di bonifica del CBEMS?

R. A seguito alla variazione del comprensorio di bonifica approvata dalla Regione Lazio con Determinazione n. G10011 del 31 luglio 2025, BURL n. 66 Suppl. n. 4 del 12 agosto 2025, gli immobili ricadenti nel territorio del comprensorio Ex CBTAR – Sabina sono stati inclusi nel perimetro di contribuzione del CBEMS e sono quindi soggetti al relativo tributo di bonifica a partire dall'anno di imposizione 2025.

### D. Quali attività di bonifica svolgerà il Consorzio nel comprensorio Ex TAR – Sabina?

R. Gli interventi previsti sono il ripristino e la manutenzione della rete scolante, la prevenzione del rischio idrogeologico, il presidio e monitoraggio del territorio, la difesa idraulica.

### D. Come viene calcolato il contributo per gli immobili nel comprensorio Ex TAR – Sabina?

R. Il contributo di bonifica viene calcolato sulla base del Piano di Classifica vigente e precisamente mediante l'applicazione del Piano di Classifica dell'Ex Bonifica Reatina, come disposto dalla Determinazione n. G10011 del 31 luglio 2025, BURL n. 66 Suppl. n. 4 del 12 agosto 2025.

### D. Chi posso contattare per informazioni specifiche sul nuovo comprensorio?

R. Per informazioni relative al comprensorio Ex TAR – Sabina è possibile contattare il numero verde 800 955 127, scrivere una mail all'indirizzo dedicato [infoetruriameridionalesabina@safety21.it](mailto:infoetruriameridionalesabina@safety21.it), o recarsi presso gli uffici della sede Comunale di Fara in Sabina in Via Servilia 74 – Passo Corese (RI) dove nei mesi di Giugno e Luglio 2026 saremo disponibili il lunedì e mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

## CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE E SABINA

Sede legale: via del Fiore n. 14 - 01021 - Acquapendente (VT)

C.F. 90133240565 - PEC: [consorzioetruriameridionalesabina@pec.it](mailto:consorzioetruriameridionalesabina@pec.it)

### SEZIONE 3 – IL TRIBUTO DI BONIFICA

#### **D. Cos'è il tributo di bonifica e perché devo pagarlo?**

R. Il tributo di bonifica è la quota che ciascun proprietario di beni immobili (terreni e fabbricati), ricadenti nel comprensorio consortile è tenuto a versare per finanziare le attività di manutenzione e gestione delle opere idrauliche, dei canali di scolo e degli impianti di bonifica.

#### **D. Il pagamento del tributo di bonifica è obbligatorio?**

R. Sì. Il pagamento è obbligatorio per legge (artt. 21 e 59 del R.D. n. 215/1933, art. 860 del Codice Civile, artt. 11 e 18 della L.R. Lazio n. 4/1984). Il tributo costituisce un onere reale sull'immobile e viene riscosso con le stesse modalità previste per le imposte dirette mediante ruoli esattoriali.

#### **D. Chi è tenuto a pagare il contributo?**

R. Sono tenuti al pagamento tutti i proprietari di immobili (terreni e fabbricati) ricadenti all'interno del perimetro di contribuzione del comprensorio consortile, che traggono beneficio dall'attività del Consorzio.

#### **D. In caso di più comproprietari dell'immobile, è possibile frazionare il contributo?**

R. No. Anche in presenza di più comproprietari, l'avviso è intestato al primo intestatario risultante nella banca dati catastale che dovrà provvedere al pagamento. Comunque i comproprietari, per legge sono obbligati in solido.

#### **D. Come viene calcolato l'importo del tributo?**

R. L'importo è calcolato in base a parametri definiti dal Piano di Classifica vigente. I parametri tecnici ed economici valutano sia l'entità del rischio idraulico cui è soggetto l'immobile, sia il valore del bene tutelato dall'attività di bonifica. Il dettaglio degli immobili soggetti a tributo di bonifica è riportato nell'avviso di pagamento inviato al contribuente.

#### **D. Il tributo può essere frazionato (es. in caso di vendita o comproprietà)?**

R. No. Il contributo di bonifica non può essere suddiviso per mesi di possesso né tra comproprietari. L'obbligo grava su chi risulta proprietario al 1° gennaio dell'anno di riferimento.

#### **D. Cosa succede se non pago l'avviso di pagamento?**

R. In caso di mancato pagamento entro la scadenza indicata, il Consorzio procede alla riscossione coattiva mediante Agenti della Riscossione, con l'aggravio di interessi, sanzioni e spese di notifica. Trascorso il termine degli avvisi di notifica, l'Agente della Riscossione può avviare procedure esecutive (es. fermo amministrativo di beni mobili registrati).

#### **D. Il contributo di bonifica è deducibile fiscalmente?**

R. Sì. Il contributo di bonifica è deducibile dall'imponibile nella dichiarazione dei redditi. Fa eccezione il caso in cui il proprietario-locatore abbia optato per il regime della cedolare secca, nel quale la deducibilità non è ammessa, come precisato dall'Agenzia delle Entrate.

## **CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE E SABINA**

**Sede legale: via del Fiore n. 14 - 01021 - Acquapendente (VT)**

**C.F. 90133240565 - PEC: [consorzioetruriameridionalesabina@pec.it](mailto:consorzioetruriameridionalesabina@pec.it)**

### **D. Come posso pagare il contributo?**

**R.** Il pagamento può essere effettuato tramite bollettino postale o tramite bonifico, presso sportelli bancari abilitati, tabaccai convenzionati o uffici postali. Le modalità dettagliate sono indicate sull'avviso di pagamento.

### **D. Devo comunicare al Consorzio compravendite, successioni o variazioni catastali?**

**R.** No. La banca dati del Consorzio viene aggiornata automaticamente alla data del 31/12 sulla base delle variazioni registrate presso l'Agenzia delle Entrate (ex UTE) ed è valida per la successiva annualità. È comunque opportuno verificare che le modifiche siano state correttamente trascritte nei registri catastali, in modo che il Consorzio possa recepirle tempestivamente.

### **D. Se ho venduto un immobile nel corso dell'anno, posso pagare solo la quota relativa ai mesi di possesso dello stesso?**

**R.** No. L'importo viene comunque calcolato per intero e fa riferimento al possessore del bene alla data del 31/12 dell'anno precedente.

### **D. In caso di errato doppio pagamento dell'avviso, come posso richiedere il rimborso?**

**R.** Il rimborso può essere richiesto inviando il modulo debitamente compilato, presente nella sezione "MODULISTICA" del sito web: [www.cbems.it/modulistica/](http://www.cbems.it/modulistica/), seguendo le indicazioni riportate.