

CONSORZIO



DI BONIFICA
ETRURIA MERIDIONALE
E SABINA



1221002072

Distretto Operativo
Ex Bonifica Reatina
Via Duprè Theseider n° 2
02100 - RIETI

C.F. 90133240565

AVVISO DI PAGAMENTO N. XXXXXXXXX

DATI INTESTATARIO PARTITA

COGNOME E NOME

INDIRIZZO

PARTITA/UTENZA: XXXXX

CODICE FISCALE: XXXXX



COGNOME E NOME
INDIRIZZO

ASSISTENZA ALL'UTENZA

WEB <http://www.cbems.it>

PEC consorzioetruriameridionalesabina@pec.it

TEL. (+39) 0746.204396 FAX (+39) 0746.270487

EMAIL a.pelagalli@cbems.it

INFORMAZIONI TELEFONICHE

TEL. (+39) 0746.204396

dal lunedì al sabato

ORARIO APERTURA UFFICI CONSORTILI

LUNEDÌ, MARTEDÌ E GIOVEDÌ ore 9.00 - 12.00

LE COMUNICHIAMO L'IMPORTO TOTALE DEI RUOLI DI BONIFICA APPROVATI DA QUESTO CONSORZIO ANNO 2022

Importi da pagare entro le scadenze indicate (vedere modalità di pagamento di seguito allegate). In caso di mancato o parziale pagamento si procederà alla riscossione coattiva con aggravio di spese.

SCADENZE DI PAGAMENTO

RATA TOTALE	15/12/2023	€	0,00
-------------	------------	---	------

La rata totale è da utilizzare solo per pagare in un'unica soluzione

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI DOVUTI

	ANNO	IMPORTO
0630 TRIBUTO DI BONIFICA IMMOBILI RICADENTI NEL COMPRESORIO CONSORTILE	2022	0,00

IMPORTO TOTALE

EURO

0,00

MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL BOLLETTINO

Il pagamento del presente avviso può essere effettuato:

- Presso qualsiasi ufficio postale, istituto bancario mediante l'utilizzo dell'allegato bollettino premarcato, con pagamento della commissione prevista (commissione ridotta per gli ultrasessantenni);
- On Line:
 - ° per i correntisti postali: tramite BancoPostaOnLine;
 - ° per i non correntisti: accedendo al sito www.poste.it (previa registrazione) con possibilità di addebito su Carta di Credito VISA e MasterCard o Carta PostePay.
- A mezzo bonifico bancario:

IMPORTANTE - MODALITÀ DI PAGAMENTO A MEZZO BONIFICO BANCARIO - BIC: BPPIITRRXXX

IBAN - RIETI -: IT85M0760114600001042747095

Il bonifico per il pagamento dell'importo richiesto con il presente avviso, dovrà riportare la seguente causale: Avviso N. XXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX
Versamenti eseguiti con causale difforme da quanto indicato potrebbero non essere correttamente rendicontati dal sistema.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Lo scrivente consorzio, titolare del trattamento dei dati personali, li utilizza esclusivamente per le finalità istituzionali previste dalla legge, anche quando comunicato a terzi. Il trattamento dei dati avviene anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, con logistiche strettamente correlate alle predette finalità nel rispetto del D.lgs n.196/2003. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore Generale.

COMUNICAZIONI PER IL CONTRIBUENTE

CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE E SABINA
DISTRETTO OPERATIVO - EX BONIFICA REATINA

Via Duprè Theseider n° 2 - 02100 - R I E T I
Tel. 0746 204396-7 - Fax 0746 270487

Anno d'imposta 2022

Gentile Contribuente,

in allegato all'avviso di pagamento troverà le modalità per il pagamento del tributo per l'anno 2022, dovuto al Consorzio di Bonifica Etruria Meridionale e Sabina (Ex Consorzio della Bonifica Reatina), distretto operativo di Rieti, in forza del Piano di Classifica vigente e approvato dalla Regione Lazio con delibera del 28 Giugno 2001 N. 904 e del perfezionamento applicativo 2006 approvato con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 2 del 11 giugno 2007.

Il Consorzio di Bonifica Etruria Meridionale e Sabina - Ente di Diritto pubblico economico ai sensi dell'art.59 del R.D. 13.2.1933 n. 215, dell'art. 862 comma 4 del C.C. e dall'art. 18 della L.R. Lazio 21.1.84 n. 4 è stato costituito con Regio Decreto n. 3471-3835 del 8 Luglio 1929 e L.R. 12 del 10 agosto 2016. Le funzioni di vigilanza e tutela sono esercitate dalla Giunta Regionale del Lazio e dall'Assessorato Regionale all'Ambiente.

Per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, ai Consorzi di bonifica è attribuito dalla legge statale e regionale il potere di imporre contributi a carico dei proprietari ricadenti all'interno del comprensorio di bonifica che traggono beneficio dall'attività svolta dal Consorzio (articoli 54 e 59 del R.D. n. 215/1933, art. 862 c.c., art. 11 L.R. n. 4/1984 e art. 34 L.R. n.53/1998).

Tali contributi costituiscono oneri reali sui fondi dei consorzi, vengono riscossi con le stesse modalità previste per la riscossione delle imposte dirette mediante ruoli esattoriali e costituiscono prestazioni patrimoniali imposte di natura pubblicistica rientranti nella categoria generale dei tributi.

Trattandosi di tributo dovuto a un Consorzio obbligatorio, il contributo consortile rientra nella categoria degli oneri deducibili dal reddito.

L'ammontare del contributo consortile di cui al presente avviso di pagamento è calcolato dal Consorzio sulla base del Piano di Classifica e del Perfezionamento applicativo 2006, sulla base del quale con deliberazioni del Comitato Esecutivo n° 16 del 28 febbraio 2022, sono stati stabiliti i criteri di compilazione del ruolo per l'esercizio 2022.

Il suddetto Piano stabilisce i parametri per la quantificazione dei benefici e determina l'indice di contribuzione di ciascun immobile (art. 11 R.D. 215/1933) in rispetto anche al principio sancito dalle sentenze nr. 8957 e nr. 8960 emesse dalle Sezioni Unite civili della Suprema Corte di Cassazione nell'anno 1996.

I parametri tecnici ed economici consentono di valutare sia la diversa entità del rischio idraulico cui sono soggetti gli immobili del comprensorio, sia la diversa entità del valore di ciascun immobile che viene tutelato dall'attività di bonifica.

Il contributo che scaturisce dall'applicazione dei suddetti parametri è indicato in avviso di pagamento con la dicitura: Consorzio di bonifica Etruria Meridionale e Sabina.

Il ruolo da imputare al singolo immobile viene calcolato proporzionalmente alla superficie scolante del medesimo immobile e del suo indice di beneficio, conformemente a quanto disposto dal vigente piano di classifica. Il dettaglio dei singoli indici è reperibile presso l'ufficio tecnico consortile.

Nel caso di immobili cointestati, l'avviso di pagamento è indirizzato, di norma, al primo intestatario risultante nella banca dati catastale ma ogni comproprietario è obbligato in solido, con gli altri, al pagamento dell'intero importo dell'avviso di pagamento.

Ai sensi della normativa vigente si rende noto che il contributo di bonifica di cui al presente avviso di pagamento, si riferisce agli immobili riportati sul retro dell'avviso di pagamento.

Le informazioni saranno rilasciate previa esibizione del presente avviso di pagamento e nel rispetto della normativa sulla privacy.

Organo al quale proporre ricorso: Comitato Esecutivo del Consorzio di bonifica Etruria Meridionale e Sabina, secondo le disposizioni statutarie.

Nel caso di trasferimento della proprietà degli immobili o di variazione dell'uso di destinazione (diverso da quello agricolo) oggetto del presente avviso di pagamento, si prega voler inviare a questo Consorzio copia dell'atto notarile, della dichiarazione di successione o dichiarazione del cambiamento di destinazione d'uso, attraverso le modalità descritte nella sezione "modulistica" del sito internet del Consorzio: www.cbems.it.

Allo stesso modo il contribuente vorrà comunicare al Consorzio ogni eventuale mutamento di indirizzo postale, fermo restando che il Consorzio potrà procedere all'aggiornamento della banca dati consortile attraverso l'acquisizione dei dati presso la locale Agenzia del Territorio.

Il responsabile del procedimento dei ruoli è il **Geom. Cristian Gubbiotto**.

Il Consorzio di bonifica Etruria Meridionale e Sabina è in ogni caso a disposizione per ulteriori e più analitiche delucidazioni.

A tal fine l'ufficio catasto consorziale sarà aperto al pubblico nei giorni di **lunedì, martedì e giovedì** dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e su appuntamento chiamando al **0746/204396**, oppure inviando una mail all'indirizzo a.pelagalli@cbems.it.

ELENCO DEGLI IMMOBILI SOGGETTI A CONTRIBUTO

Partita Fabbricati: [REDACTED] Comune: [REDACTED]

Prog	F	S	Fog	Mapp	Sub	Consist	Categ	Cl	Ubicazione
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Partita Terreni: 23300001291 Comune: RIETI

Prog	T	Fog	Mapp	Sub	Superficie	Cod Qualita'
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

LEGENDA : Prog=Prog Unita' Immob, Tipo = (T=Terreno, F=Fabbricato), S = Sezione, Fog = Foglio, Mapp = Mappale, Sub = Subalterno, Consist = Consistenza (VN = vani, MQ = metri quadri, MC = metri cubi), Categ = Categoria immobile, Cl = Classe immobile -- Concessione = Uso interno

SCADENZA DEL PAGAMENTO E CONSULTAZIONE DELL'AVVISO

Anno: 2022

MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL BOLLETTINO

I pagamenti possono essere effettuati:

- presso qualsiasi ufficio postale, istituto bancario mediante l'utilizzo dell'allegato bollettino premarcato, con pagamento della commissione prevista (commissione ridotta per gli ultrasettantenni);
- Online:
 - per i correntisti postali: tramite BancoPostaOnline;
 - per i non correntisti: accedendo al sito www.poste.it (previa registrazione) con possibilità di addebito su Carta di Credito VISA e MasterCard o Carta PostePay.
- A mezzo bonifico bancario

IMPORTANTE - MODALITÀ DI PAGAMENTO A MEZZO BONIFICO BANCARIO - BIC: BPPIITRXXX

IBAN – RIETI - : IT85M0760114600001042747095

Il bonifico per il pagamento dell'importo richiesto con il presente avviso, dovrà riportare la seguente causale: **Avviso N.** [REDACTED]
Versamenti eseguiti con causale difforme da quanto indicato potrebbero non essere correttamente rendicontati dal sistema.

C.F. [REDACTED]

1221002072 PAG. 3/4

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n. 001042747095 di Euro [REDACTED]

CODICE IBAN I 85 M 07 60 1 1 4 6 0 0 0 0 1 0 4 2 7 4 7 0 9 5

INTESTATO A
CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE
E SABINA

ESEGUITO DA:

[REDACTED]

CAUSALE:
AVVISO DI PAGAMENTO N. [REDACTED]
IMPORTO TOTALE scad. 15/12/2023

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul C/C n. 001042747095 di Euro [REDACTED]

di Euro [REDACTED]

TD 896 CODICE IBAN I 85 M 07 60 1 1 4 6 0 0 0 0 1 0 4 2 7 4 7 0 9 5

INTESTATO A
CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE
E SABINA

ESEGUITO DA:

300112210020729984 [REDACTED]

CAUSALE:
AVVISO DI PAGAMENTO N. [REDACTED]
IMPORTO TOTALE scad. 15/12/2023



BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro numero conto

td

<300112210020729984>

00000035+50>

001042747095< 896>